

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 8

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 8
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	112
6.	Площадь:	6218,3 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	799,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 418,8 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 914 353,52
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 856 267,44
Поступило средств (руб.):	1 856 267,44
% оплаты от начисленной суммы:	96,97

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 914 353,52	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	333 581,28	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	365 332,21	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 348 655 руб. 87 коп.

5.Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Устройство приемки и стяжки в подвале	план	156 316,81	декабрь 2023г.	смета,кс-2 №55
2	Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	план	17 550,79	июль 2023г.	ООО "МетроСервис" дог.№23/23 от 14.04.2023г., счет №1715
3	Замена участка трубопровода системы ГВС в подвале	Аварийные работы	22 830,44	январь 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №79
4	Замена автоматического выключателя в подъезде	Непредвиденные работы	5 756,80	февраль 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №201
5	Замена трубопровода ГВС в квартирах №№70,78	Аварийные работы	2 584,27	февраль 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №454
6	Окраска двери в мусорокамеру, ремонт ствола мусоропровода на 2-ом этаже	Непредвиденные работы	1 435,76	июнь 2023г.	смета,кс-2 №248
7	Замена автомата в этажном распределительном щите квартиры №63	Непредвиденные работы	3 006,32	июнь 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №543
8	Установка металлических ограждений придомовой территории	Непредвиденные работы	102 300,77	июнь 2023г.	смета,кс-2 №591
9	Установка дверных пружин на переходных балконах	Непредвиденные работы	25 989,70	сентябрь 2023г.	смета,кс-2 №755
10	Замена трубопровода хозфекальной канализации в квартире №2	Аварийные работы	14 462,77	ноябрь 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №895
11	Укладка дорожки из ж/б плит на придомовой территории	Непредвиденные работы	13 097,78	ноябрь 2023г.	смета,кс-2 №781
			365 332,21		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д. 8

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам (руб.):

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-26 065,46	5,07	-26 065,46	5,07
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-77 400,19	122,02	-77 400,19	122,02
4	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	150 913,41	147 724,79	150 913,41	147 724,79
5	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	-37 202,42	345,59	-37 202,42	345,59

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.